

Realty pre-sales to clock robust growth in FY24

ANEeka CHATTERJEE
Bengaluru, 5 December

Real estate pre-sales in India are estimated to grow by 30 per cent year-on-year (Y-o-Y) in 2023-24 (FY24), driven by sustenance sales as launches were subdued for most companies, according to a Motilal Oswal report.

‘Sustenance sales’ refer to brisk sales of residual inventory from existing projects.

Twelve listed real estate companies registered their second-best quarter ever, with cumulative pre-sales of ₹252 billion, up 54 per cent Y-o-Y and 44 per cent quarter-on-quarter.

Ongoing projects contributed 56 per cent to total pre-sales in the first half (H1) of FY24. At the same time, new launches reported a 60 per cent absorption, contributing to 44 per cent of pre-sales, according to Motilal Oswal.

Typically, ‘pre-sales’ is a term used by developers to indicate that a certain amount of inventory has been booked in a given period, but only a part of the payment has been received.

Pre-sales provide visibility to the company’s future cash flows and collections and act as critical inputs for developers to strategise and time their new product launches.

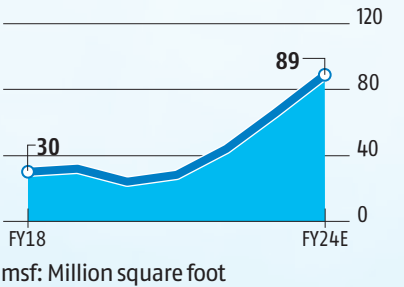
With inventory for the listed universe under Motilal Oswal now down to 10 months, launches are expected to double in the second half of FY24 to 60 million square feet (msf) in value terms, and launches would catapult to ₹280 billion from ₹260 billion during the same period. “Hence, we expect our coverage universe to deliver 30 per cent Y-o-Y growth in pre-sales in FY24 versus an initial growth guidance of 15-20 per cent,” the brokerage firm said.

Over 2019-20 through 2022-23, the listed players have outperformed industry growth in terms of bookings by 1.5 times, resulting in a consistent increase in their market share to 16 per cent from 12 per cent (this stood at 16.5 per cent at the end of H1FY24). During this period, sales across the top seven cities recorded a 22 per cent compound annual growth rate, with Delhi-National Capital Region, Pune, and Hyderabad witnessing a twofold jump in sales since the pandemic.

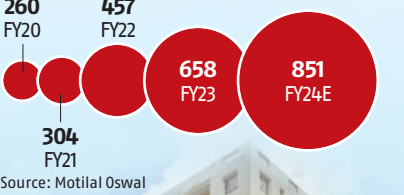
Most of the listed real estate players have a very strong launch pipeline targeting at least two new markets apart from their home market,

GROWING STRONG

Cumulative project launches by top listed companies



Pre-sales for top listed firms



which will lead to a further pick-up in market share of listed peers, said Motilal Oswal.

Since the rate hike cycle has peaked, it believes the residential real estate cycle is unlikely to face any major headwinds. “The driving force has been mostly the economy, which is doing well, and almost every sector has been benefiting from this, including real estate. It’s a strong tailwind that the real estate sector is going through,” said Sumet Chumkhare, chief marketing and communications officer, Sobha.

More on business-standard.com

Europe set to double GenAI investments in 1 yr: Infosys

AYUSHMAN BARUAH
Bengaluru, 5 December

Europe is doubling down on generative AI (GenAI) investment although in a more cautious manner than North America, according to new research from the Infosys Knowledge Institute (IKI). The research arm of Infosys forecasts that European companies will increase GenAI investments by 115 per cent to \$2.8 billion next year.



The pace of investment is slower than in North America where spend is expected to reach \$6 billion. This more cautious spend is largely due to concerns around ethics and bias driven by the more regulated European market. However, European companies remain optimistic about GenAI’s impact on their business and are much more confident in their ability to train and recruit

talent. IT major Infosys has been steadily increasing its investments in AI and GenAI over the past few quarters. Infosys had earlier said it is working on about 80 projects related to GenAI and “Topaz”, its comprehensive offering on GenAI, is resonating well with clients. For Infosys, Europe is the second largest market that grew 5.4 per cent year-on-year (Y-o-Y) in constant currency and contributed 26.5 per cent to the company’s revenue as of the second quarter.

Chandrasekhar reviews platforms’ plans on deepfakes

Union minister of State for IT and Electronics Rajeev Chandrasekhar on Tuesday met social media platforms to review progress made by them in tackling misinformation and deepfakes, and asserted that advisories will be issued in the next two days to ensure 100 per cent compliance by platforms.

New, amended IT Rules to further ensure compliance of platforms, and the safety and trust of online users are actively under consideration, Chandrasekhar said in a post on X (formerly Twitter). Meanwhile, sources said that the government has talked tough with the digital platforms at Tuesday’s meeting.

Platforms have been reminded that 11 areas of “user harms” or “illegalities” flagged under IT Rules are also mapped to equivalent provisions in the IPC (Indian Penal Code) and hence criminal consequences can follow even under the current laws. Sources said that some platforms have complied, and those “slow” in doing so have been given additional time. The government, in Tuesday’s meeting, has made it amply clear that it will continue with its “zero tolerance approach” on user harm arising from misinformation and deepfakes. According to sources, many platforms have shown a clear understanding of what the right thing to do is, and are adapting quickly, but some platforms have shown “lethargy”. A final meeting with platforms to take stock of the issues will take place in seven days, the source said.

EU-like charger rules in India will hit output, warns Apple

Apple has told India its local production targets will be hit if the government follows the European Union and requires existing iPhones to have universal charging ports, a government document shows as the US tech giant lobbies for an exemption or delay.

In a closed-door meeting on November 28 chaired by the IT ministry, Apple asked officials to exempt existing iPhone models from the rules, warning it will otherwise struggle to meet production targets set under India’s production-linked incentive (PLI) scheme, according to the meeting minutes seen by Reuters.

Apple and the IT ministry did not respond to Reuters requests for comment. Meanwhile, the India Cellular and Electronics Association said the industry is completely aligned with the government in implementing a ‘Uniform Charging Port’ regulation in India.

The mobile phone industry has already adopted the Type-C USB port for charging, it said.

Patanjali Foods eyes ₹1K cr sales from masala biz

SHARLEEN D’SOUZA
Mumbai, 5 December

Patanjali Foods is aiming at sales of ₹1,000 crore in the masala business as it is eyeing the category as the next area of growth.

Ramdev, non-executive director at Patanjali Foods, said the company was looking to build the biscuits and edible oil business, which would not only drive growth but build good margins.

It has taken on board former cricketer M S Dhoni as ambassador for its edible oil brand Mahakosh.

During the investor day, Ramdev said he could not comment on the merger, demerger or acquisition the company was planning. “While we will enter the nutraceuticals business, we are still discussing the name under which we will launch our product, which also includes Nutrela,” said Ramdev.

In its investor presentation, the company said it had launched 22 products and 35 stock-keeping units in the nutraceuticals segment under the Nutrela brand.

He added Patanjali Foods’ top 10-20 brands would continue to grow and become even bigger over the next few years.

In the foods business, it has launched premium products which include a dry fruit range, millet-based cereals, and health cookies. In its presentation the company pointed out it was increasing its reach through new channels, which include modern trade, e-commerce, quick-commerce, and direct-to-consumer, along with expanding its geographies in South India. The company listed six areas of focus including increasing its share in the food and fast-moving consumer goods business, responding to evolving markets with swift product launches, reorienting marketing and branding activities, an omnichannel expansion in distribution, a premiumisation drive across businesses, and continued growth in oil palm business.

In the first half this financial year, the company expects 28 per cent of its revenue to come from its food business. It was 20 per cent in FY23.

AmulFed Dairy (A unit of Gujarat Cooperative Milk Marketing Federation Ltd)
TENDER NOTICE
AmulFed Dairy is one of the advanced state-of-the-art plant in Asia. AmulFed Dairy manufacture Milk and Milk products like, Fermented Product, Milk Powder, Ice-cream, Ghee, Butter and Long life milk under the brand name of Amul. AmulFed Dairy invites bids from reputed vendors as per below details:
1. Transportation of Poly film from Packaging Film Plant, Gandhinagar to Packing stations Outside Gujarat.
2. DSITC of 30 KLPH Butter Milk Thermizer at AFD - 01 No.
3. DSITC of 50 KLPH Regenerative Curd Chiller at AFD - 01 No.
4. DSITC of 30 KLPH Regenerative Curd Pasteuriser at AFD - 01 No.
5. DSITC of 120 KL Water Storage Silos at AFD - 02 Nos.
For further information please visit our website: www.amul.com/m/tender-notice
General Manager
AmulFed Dairy, Gandhinagar
Plot No. 35, Nr. Indira Bridge, Village Bhat, Dist: Gandhinagar, Pin: 382428, Phone (079) 2369055-56

CAPRI LOANS
CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED
CIN: L65921MH1994PLC173469
Regd. office: 502, Tower A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013
Tel: 91 22 43548200; Fax: 91 22 40888160
Email: secretarial@capriglobal.in, Website: www.capri Loans.in
NOTICE OF POSTAL BALLOT
Notice is hereby given pursuant to and in compliance with the provisions of Sections 108, 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the “Act”), Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, read with the General Circular Nos.14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020 and 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs (“MCA Circulars”), Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India (“SS-2”), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (“SEBI Listing Regulations”) (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, and as amended from time to time), and pursuant to other applicable laws and regulations; that the resolutions appended below for the appointments of Mr. Subramanian Ranganathan (DIN: 00125493) and re-appointment of Mr. Ajit Mohan Sharan (DIN:02458844) as an Independent Directors on the Board of Capri Global Capital Limited (the “Company”) is proposed for approval of the shareholders of the Company through postal ballot by remote e-voting process (“e-voting”).
The Postal Ballot Notice along with detailed process on remote e-voting will be sent only to those members, whose e-mail addresses are registered with the Company / Link Intime India Pvt. Ltd., (“Registrar and Share Transfer Agent / RTA”) or with the respective Depository Participants in accordance with the MCA Circulars and SEBI Listing Regulations. Members may note that the Notice of Postal Ballot will also be available on the Company’s Website at www.capri Loans.in, and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com and on the website of the Stock Exchanges on which the shares of the Company are listed i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com .
Members holding the shares in physical and de-mat form who have not registered their e-mail addresses with the Company/ Registrar & Share Transfer Agent or with the respective Depository Participants can get their email IDs registered with RTA by sending e-mail: rtm.helpdesk@linktime.co.in, on or before Monday, December 11, 2023 to receive the Postal Ballot Notice through email.
The above information is being issued for the benefit of all the members of the Company and is in compliance with the MCA Circulars and the SEBI Listing Regulations.
The Postal Ballot notice will be sent to shareholders in accordance with the applicable laws on their registered email addresses in due course.
For Capri Global Capital Limited
Sd/-
Yashesh Bhatt
Company Secretary

Date: December 5, 2023
Place: Mumbai

LIC HOUSING FINANCE LTD

HOME LOAN
Rate of Interest
8.40%
(UPTO RS. 2 CRORE)
50%* Waiver On Processing Fee

Home Loan Enquiry on WhatsApp 8369998182
or log on to www.lichousing.com

TENNECO
FEDERAL-MOGUL SEALINGS INDIA LIMITED
(FORMERLY KNOWN AS FEDERAL-MOGUL ANAND SEALINGS INDIA LIMITED)
CIN: U29263PN2014PLC152540
Registered Office: 152/223, Village Mahalunge, Chakan Talegaon, Road, Tal. Khed, Pune- 410501
Tel. +91 2135 677300 E-mail: abhishek.nagar@tenneco.com

NOTICE
The 9th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Friday, 29th December 2023, at 03:00 PM at the Registered Office of the Company at 152/223, Mahalunge, Chakan Talegaon Road, Tal. Khed, Dist. Pune, 410501, to transact the businesses mentioned in the 9th AGM notice dated 27th November 2023. The Notice along with instructions for remote voting, attendance slip and proxy form and Annual report for the financial year 2022-23 has been sent through electronic mode to all members whose email ids are registered with the Company/ Depository participants.
As per section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 as amended by Companies (Management and Administration) Rules, 2015, the Company is providing facility for voting by electronic means and the businesses set out in Notice of the 9th Annual General Meeting, may be transacted through such voting. The facility of casting the votes by the members using an electronic voting system from the place other than AGM (remote voting) will be provided by KFin Technologies Limited (“KFINTech”).
The details pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the said rules are given hereunder:
a) The Ordinary/Special businesses as set out in the Notice of the 9th AGM may be transacted through electronic voting.
b) The remote e voting shall begin on Tuesday, 26th December 2023 at 09:00 AM and end on Thursday, 28th December 2023 at 05:00 PM.
c) The cut off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the 9th AGM is Thursday, 21st December 2023.
d) The Members whose names are recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut off date only shall be entitled to avail the facility of remote e voting or at the 9th AGM through ballot paper.
e) The Member who have acquired shares and become members of the Company after despatch of Notice and holding shares on the cut off date, i.e. 21st December 2023 may obtain LOGIN and PASSWORD by sending a request at evoting@kfintech.com or call on toll free no 18003454001. However if you are already registered with KFin Technologies Limited (KFINTech) for remote e-voting then members may use your existing user ID and PASSWORD for casting your vote through remote e voting.
f) The facility for voting through ballot shall be made available at the 9th AGM and the members attending the meeting who have not cast their votes through remote e voting shall be able to exercise their right at the meeting through ballot papers.
g) Notice of 9th AGM is available on the website of KFin Technologies Limited (KFINTech) i.e. www.kfintech.com
h) In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and remote voting user manual for Members available at the downloads section of www.evoting.kfintech.com or write an email to evoting@kfintech.com / ei.nward.nis@kfintech.com
i) The members may participate in the AGM even after exercising his/her right to vote through remote voting but shall not be allowed to vote again in the meeting.
For Federal-Mogul Sealings India Ltd
Sd/-
Manish Chadha
Director
Place: Pune
Date: **5th December 2023**
DIN: 07195652

Place: Pune
Date: 5th December 2023

Genus Power Infrastructures Limited
Genus
CIN: L51909UP1992PLC051997
(Regd. Office: G-123, Sector-63, Noida-201307 (U.P.) (Ph.: 0120-2581999)
(Corporate Office: SPL-3, RIICO Industrial Area, Sitapura, Tonk Road, Jaipur-302022)
(Ph.: 0141-7102400/500, Fax: 0141-2770319, E-mail: cs@genus.in, Website: www.genuspowers.com)
NOTICE
(For the attention of the Equity Shareholders of the Company)
Mandatory transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority
Members are hereby informed that in terms of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 and the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (“Rules”) as amended from time to time, all shares, in respect of which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years or more, shall be transferred by the company in the name of the Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority.
Please note that the unpaid or unclaimed dividends declared for the financial years up to 2015-16, had been transferred from time to time on due dates, to the Investor Education and Protection Fund (IEPF).
Please be informed that unpaid or unclaimed dividends declared for the financial years 2016-17 and onwards are presently lying with the Company. The concerned Members are requested to claim such unpaid/unclaimed dividend by sending a letter along with an undertaking (format available on the Company’s website at www.genuspowers.com under the section “Investors”) duly signed and executed to “The Company Secretary, Genus Power Infrastructures Limited, SPL-3, RIICO Industrial Area, Sitapura, Tonk Road, Jaipur-302022 (Rajasthan)” to enable the Company to issue duplicate Dividend Warrant or transfer such dividend through online modes to the concerned member.
Please note that in case the concerned Member does not claim the unpaid/unclaimed dividend lying with the Company in respect of above mentioned shares on or before March 08, 2024 or such other date as may be extended, the said shares, on which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years or more, shall be transferred to IEPF Authority by the due date as per procedures stipulated in the Rules, as amended from time to time.
The details of the concerned Members and the equity shares due for transfer to IEPF Authority are available on the Company’s website at www.genuspowers.com under the section “INVESTORS”.
Individual letters in this regard have been sent to the concerned Members at their registered address. Clarification on this matter, if required, may be sought from the Company’s Registrar and Share Transfer Agent, M/s. Niche Technologies Private Limited, 3A, Aukland Place, 7th Floor, Room No. 7A & 7B, Kolkata-700017; Tel: 033-22806616/6617/6618 Fax: 033-22806619; E-mail: nichetechnol@nichetechnol.com. Once these shares are transferred to the IEPF Authority by the Company, such shares may be claimed back only from the IEPF Authority by following the procedure prescribed under the Rules.
Sd/-
(Ankit Jhanjhan)
Company Secretary
Place : Jaipur
Dated : December 05, 2023

“In this Policy, the Investment Risk in the Investment portfolio is borne by the Policyholder”
Sabse Pehle
Life Insurance
Save Once... and Realise Your Life Goals
Also Available Online
Freedom to choose:
■ Saving Amount:
You can invest a lumpsum as small as Rs.1 lakh or any bigger amount for larger life goals
■ 4 Fund Options
You can choose from 4 fund options as – Bond, Secured, Balanced and Growth
■ Switch freely
You can move your money between fund options freely four times in a year to maximize returns
■ Withdraw when you need
You can partially withdraw after 5th year onwards*
■ Life Cover Options
Choose Life cover 1.25 times or 10 times of premium paid
Policy Benefits:
● Guaranteed Additions:
Enjoy guaranteed additions in addition to unit fund value*
● Policy Maturity: Unit Fund Value
Check your eligibility:
● Age at entry:
Minimum Age: 90 days
Maximum Age: 35 Years / 70 Years (As per Life Cover Chosen)
● Maturity Age:
Minimum Age: 18 years
Maximum Age: 50Years/85Years (As per Life Cover Chosen)
● Policy Term: 10 - 25 years
Plan No: 849 UIN:512L317V01
A Unit Linked, Non Participating, Single Premium, Individual Life Insurance Plan
***Conditions apply. For details, contact your Agent/nearest LIC Branch**
SMS YOUR CITY NAME TO 56767474
Call Centre Services (022) 6827 6827 Download LIC Mobile App “MyLIC” or visit www.licindia.in Follow us: LIC India Forever
The Unit linked Insurance Products do not offer any liquidity during the first five years of the contract. The Policyholders will not be able to surrender / withdraw the monies invested in Unit linked Insurance Products completely or partially till the end of fifth year.
For more details on risk factors, terms and conditions, please read the sales brochure carefully before concluding a sale.
BEWARE OF SPURIOUS PHONE CALLS AND FICTITIOUS/FRAUDULENT OFFERS
IRDAI is not involved in activities like selling insurance policies, announcing bonus or investment of premiums. Public receiving such phone calls are requested to lodge a police complaint.
IRDAI Regn No.: 512
Har Pal Aapke Saath

LIC (AR) 19-20/39/ENG



HDFC BANK
We understand your world

एचडीएफसी बैंक लि. विशेष परिचालन विभाग
भूतल, पुल्हास भवन, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग,
नई दिल्ली 110002

कच्चा सूचना
(अवल सम्पत्ति के लिए)

(प्रतिभूति प्राप्त नियमन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार) एचडीएफसी बैंक लि. के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोस्तराधीन रूप में प्रतिनिधित्व एवं विनिर्देश संपत्तियों के पुनर्वित्त तथा प्रतिभूति लिख प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन तथा प्रतिभूति लिख (प्रतिभूति नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित तथा 13(12) के अंतर्गत प्राप्त अधिकारों के प्रयोग के तहत दिनांक 10-अगस्त-2023 को एक गंगा सूचना जारी की थी, जिसमें **अवसरपूर्व नगरीय संपत्ति एण्ड सावनी (कन्यार) रसवाधिकारी श्री गोमाहम रसवासी अखिल तथा गोमाहम नगीनी अहमद के जयिफ तथा गिरिवादीसा/गिरिवादीसाओं के प्रतिभूति सूचना के आधार की प्रतिलिपि** के 60 दिनों के अंतर्गत्त में उपलब्ध रखने के लिए दिनांक 10-08-2023 के दिनांक के आधार पर **41,47,927.38 रुपये इस्वालीस लाख सैंतीस हजार बी सौ सत्तासैंनी एंव पैंने उत्तनालीस लाख दिनांक 11.08.2023** में उक्त घर ख्यात के साथ मीथिय के ख्याज तथा प्रमार की रकम चुकता करके को कहा गया थी।

कन्यार/गारिवादीसा/गिरिवादीसाओं द्वारा उप रकम का भुगतान करने में असमर्थ होने के कारण, एण्डवादा कन्यार/गारिवादीसा/गिरिवादीसाओं एंव आम जगत को सूचित किया जाता है कि ऊपर उल्लिखित अधिनियम तथा धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के अंतर्गत प्राप्त अधिकारों के प्रयोग के तहत अधोस्तराधीन द्वारा 2 दिसम्बर, 2023 को **सहारनपुर उत्तर प्रदेश** में यहां उल्लिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया गया है।

विशेष तौर पर कन्यार/गारिवादीसा/गिरिवादीसाओं तथा आम तौर पर जनसाधारण को एवढवादा कर संघत किया जाता है कि सव संपत्ति से संबंधित कोई भीदा न करे तथा दुरु संपत्ति से संबंधित कोई भी सीदा न, 41,47,927.38 रुपये इस्वालीस लाख सैंतीस हजार बी सौ सत्तासैंनी एंव पैंने उत्तनालीस लाख दिनांक 11.08.2023 में उक्त घर खालाना 189% की दर पर ख्यात के साथ ख्यात तथा प्रमार इस्वाली की राशि पर उपर्युक्त सीदा बैंक लि. के प्रमार को ख्यात होया।

कन्यार/का तथा प्रत्येकभूदा संपत्तियों को मुक्त कारन के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) की ओर आकर्षित किया जाता है।

अवल सम्पत्ति का विवरण	स्वाधिकारी	
क्रमांक	अवसर सम्पत्ति का विवरण	
1.	स्थान-भीहल्ला-नगुला औलिया कस्बा-नगरोह, परगना गनगोह में स्थित उप-संजीया, नुकरा, दिना सहानुरपुर, उत्तर प्रदेश में स्थिति दिनांक 05.09.2007 के माफकी सम्पत्ति से, एम्पलीफाई नं. एक/61-61, भूी एंव मयन परिमाण 177.40 वर्ग मीटर।	गोमाहम अखिल अहमद
तारीख: 2 दिसम्बर, 2023, स्थान: सहारनपुर उत्तर प्रदेश		
अधिकृत अधिकारी एचडीएफसी बैंक लि.		

कच्चा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

हाडसिंग ब्रह्मसिंग फायनान्स लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोलिखितारी ने सिविलीयडाउजेसन एंड इक्विन्यूशन ऑफ फार्मानाशिवाल अधिनियम अंड एम्प्लोयेमेंट ऑफ सिविलीयरी डीरेक्ट एक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिविलीयरी डीरेक्ट (एम्प्लोयेमेंट) सूचना, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करते कर्जदार जसप्रीत सिंह सचदेव प्रॉपराइटर जेडिफिंक कंसल्टेंट्स और गुनीत कौर सचदेव को **13.09.2021** को सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज ज्ञाता ने **HLDC00P194851** को राशि रु.**48,04,536.91** **/- (रुपए अठ्ठातीस लाख चार हजार पचास सूची से छत्तीस और इक्यावन पैसे मात्र)** और **31.08.2021** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना को प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट **60** दिनों के भीतर चुकता करना का आग्रह करते हुए अभियाचना सूचना की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोलिखितारी ने उक्त सूचना को धारा 13 की उप धारा (8) के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिविलीयरी डीरेक्ट (एम्प्लोयेमेंट) रूपव, 2002 के तहत प्राप्त सूचना का कार्यन्वयन करते **01.12.2023** को संपत्ति पर सार्वजनिक आधिपत्य कर लिया है।

विरोधता: कर्जदारों और सामान्य: जनता को एतद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रु.**48,04,536.91** **/- (रुपए अठ्ठातीस लाख चार हजार पचास सूची से छत्तीस और इक्यावन पैसे मात्र)** **31.08.2021** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ इंडियाबुल्स हाडसिंग फायनान्स लिमिटेड के आगोश होना।

अधिकांताओं का ध्यान अधिनियम धारा धारा 13 की उप - धारा (8) के अंतर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त करने के लिए अप्रत्यक्ष समर्थ की और आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

आवासीय अपार्टमेंट नं. 903, बिस्का सुपर ग्रुप एपार्ट 223.04 रो.सी. (2400 रूके.फीट लगभग) नवी दिल्ली
मिलिंद पर, रडॉर एं. "द एक्स्प्रेस" से पड़वारा जाने वाले आवासीय प्रोजेक्ट नं. सेक्टर 37 नं स्थित, गुरुग्राम-122002, हरियाणा एक कवर्ड कार पार्किंग जगह के साथ

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
इंडियाबुल्स हाडसिंग फायनान्स लिमिटेड

दिनांक: **01.12.2023**
स्थान: **गुरुग्राम**



HDFC BANK
We understand your world

एचडीएफसी बैंक लि. विशेष परिचालन विभाग

भूलत, गुवाग बमन, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग
नई दिल्ली 110002

कनका सूचना

(अवल सम्पत्ति के लिए)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

यूनिफ़, एचडीएफसी बैंक लि. के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोस्थापना ने प्रतिभूतिपरक रूप में, एचडीएफसी बैंक लि. के गुवाग बमन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत तथा अधिकारी के प्रयोग (प्रारंभ) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित लागू (1) विवरण के अनुसार अधोस्थापना के प्रयोग के तहत 28^{मं} मई, 2019 को एक मूक सूचना पत्र जारी की। विवरण के अनुसार मूक सूचना अधिनियम 1 (क) (कार्जन) अर्थात् साहकारों की अद्वय रूपक अंशदा तथा श्री श्री. नीलाय तथा परिचालन/नगरीयदाताओं को कथित सूचना की प्रकृति और सीमाओं से 60 दिनों के अंदर सूचना में उल्लिखित त्रुटि निकास 30.04.2019 की स्थिति के अनुसार **₹ 49,80,881.37** (चरपे अठ्ठासी लाख नव हजार आठ सौ इक्कासी एवं पैसे सैंतीस तथा त्रिकोण) **01.05.2019** से उस पर ब्याज के साथ नविय के कानून तथा प्रमार की रकम चुकाना शुरू करने को कहा गया था।

कानून/नगरीयदाताओं/गुवाग बमन/दाताओं द्वारा उस रकम का भुगतान करने में अग्रगण्य होने के कारण, एचडीएफसी कानून/नगरीयदाताओं/गुवाग बमन/दाताओं एवं आम जनता को सूचित किया जाता है कि ऊपर उल्लिखित अधिनियम तथा धारा 13(4) के साथ पठित उस नियमों के प्रयोग 8 के अंतर्गत प्रारंभ अधिकारों के प्रयोग के तहत अधोस्थापना द्वारा 2 दिसम्बर, 2023 को साहगरपुर उच्च प्रदेश में यहां उल्लिखित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया गया है।

विशेष तौर पर कानून/नगरीयदाताओं/गुवाग बमन/दाताओं तथा आम तौर पर जनसाधारण को एचडीएफसी संकट किया जाता है कि इस सम्पत्ति से संबंधित कोई सीमा न करे तथा इस सम्पत्ति से संबंधित कोई भी सीमा **₹ 49,80,881.37** (चरपे अठ्ठासी लाख नव हजार आठ सौ इक्कासी एवं पैसे सैंतीस तथा त्रिकोण) **01.05.2019** से उस पर सालाना 18% की दर से ब्याज के साथ व्यय तथा प्रमार इक्कासी की सीमा पर एचडीएफसी बैंक लि. के प्रमार का विषय होगा।

कानून/नगरीयदाताओं/गुवाग बमन/दाताओं को मुक्त कार्यों के लिए उपलब्ध ब्याज के संबंध में अधिनियम की धारा 13 के उप-धारा (8) की ओर आकर्षित किया जाता है।

अवल सम्पत्ति का विवरण

क्रमांक	स्थान-मोहल्ला अफगान, कस्या नानुत, हाहली, रामपुर मनीहरन जिला साहगरपुर-247452, परिमाण 274.20 वर्ग मीटर, चौहरी: उत्तर में: साहगरपुर दिल्ली रोड, पश्चिम में: मोहम्मद इशक का मकान, पूर्व में: अदुल गफार का मकान, दक्षिण में: बिकेता का मकान।	स्वाधिपकारी
1.	स्थान-मोहल्ला अफगान, कस्या नानुत, हाहली, रामपुर मनीहरन जिला साहगरपुर-247452, परिमाण 274.20 वर्ग मीटर, चौहरी: उत्तर में: साहगरपुर दिल्ली रोड, पश्चिम में: मोहम्मद इशक का मकान, पूर्व में: अदुल गफार का मकान, दक्षिण में: बिकेता का मकान।	श्री. मोहम्मद नीशाद

अधिकृत अधिकारी

एचडीएफसी बैंक लि.

कन्या सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

धनी लॉन्स एण्ड सर्विसेज लिमिटेड (इंडियाबुलस **केस्युमर फायनान्स लिमिटेड**)
(CIN:U74899DL1994PLC062407) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरित ने सिस्कोरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स एंड एफोर्सोमेंट ऑफ सिस्कोरिटी इंस्ट्रूमेंट्स, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(1) के साथ सिस्कोरिटी इंस्ट्रूमेंट्स (एफोर्सोमेंट) क़ानून, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार नव ज्योति एसोसिएट्स प्राइवेट लिमिटेड, सुकुमार कुमार्, पुनम सरन और उषा पुनम सरन और अजय सरन को 04.06.2021 को सूचना में वर्णित के अनुसार कर्ज ख़ाता नं. **HLADMT00411711** को साथ **रु.2,33,40,601.04 /-(एकपड़ दो करोड़ तीस लाख चालीस हजार छ सौ एक और चार पैसे मात्र)** और 27.05.2021 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अधिव्यापन सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्वारा कर्जदार और उस सामान्य साधन को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरित ने उक्त कानून को साथ धारा 13 की उप धारा (4) के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिस्कोरिटी इंस्ट्रूमेंट्स (एफोर्सोमेंट) क़ानून, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **01.12.2023** को संपत्ति पर **संयुक्त आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधानी किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशिर **रु.2,33,40,601.04 /-(एकपड़ दो करोड़ तीस लाख चालीस हजार छ सौ एक और चार पैसे मात्र)** **27.05.2021** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ धनी लॉन्स एण्ड सर्विसेज लिमिटेड के अधीन होगा।

उपरोक्त सूचना को ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप - धारा (4) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपर्युक्त समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

फ़्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट नं. 36-81, माफिग एरिया 287.18 रक.मी.,आवासीय कॉलोनी कोशांबी में स्थित, वहसीली और जिला गाज़ियाबाद, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010, और निम्ननुसार परिबद्ध है:

पूर्व: औधालय स्थल
उत्तर: प्लॉट नं.80
दिनांक: 01.12.2023
स्थान: गाज़ियाबाद

पश्चिम: रोड 9.00 मी. चौड़ा
दक्षिण: रोड 9.00 मी. चौड़ा

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
धनी लॉन्स एण्ड सर्विसेज लिमिटेड

जैनस पावर इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लिमिटेड

(CIN: L19090UP192PLC051997)

(पंजीकृत कार्यालय: फ़ोन-123, 4567, मॉड्यूल-201307, अड्रेस-123) (फ़ैक्स: 0120-2581999)

(कांस्टीट्यूटिंग एग्रेस: SPL-3 रजिस्टरिड एग्रेस, सीतापुर, टोंक रोड, जयपुर-302022, राजस्थान)

(फ़ोन: 0141-7102400/7102500, फ़ैक्स: 0141-7207319, ई-मेल: cs@genus.in, वेबसाइट: www.genuspowers.com)



सूचना

(कंपनी के इक्विटी शेयरधारक के लिए)

निवेशक शिक्षा और संरक्षण काय (आईईपीएफ) प्राधिकरण को कंपनी के इक्विटी शेयरों के अनिवार्य हस्तांतरण के संबंध में

सदस्यों को सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 कि धारा 124(6) और निवेशक शिक्षा और संरक्षण काय प्राधिकरण (लेखा, लेखा परीक्षा, हस्तांतरण और प्रतिपत्र) नियम, 2016 ("नियम") समय समय पर संशोधित के अनुरूप में, सभी इक्विटी शेयरों, निजके संबंध में लगातार सात साल या उससे अधिक के लिए लाभार्थी का भुगतान नहीं किया गया है या दावा नहीं किया है, को निवेशक शिक्षा और संरक्षण काय ("आईईपीएफ") प्राधिकरण के नाम पर हस्तांतरण किया जाएगा।

कृपया ध्यान दें कि वित्तीय वर्ष 2015-16 तक के लिए घोषित लाभार्थी, जिनका भुगतान नहीं किया गया था या दावा नहीं किया गया था, को समय-समय पर नियत दिनांक को ऑनलाइन ट्रांसफर किया जा सके।

सदस्यों को सूचित किया जाता है कि वित्तीय वर्ष 2016-17 और उसके बाद के लिए घोषित लाभार्थी, जिनका भुगतान नहीं किया गया है या दावा नहीं किया गया है, वहीनाम कंपनी के पास रहा है। संबंधित सदस्यों से अनुरोध है उक्त लाभार्थी का दावा पेश करने के लिए एक पत्र एवं अंडरटेकिंग (जिसका प्रारूप कंपनी की वेबसाइट के निदेशक अनुभाग में उपलब्ध है), कंपनी सचिव जिनका ववर इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लिमिटेड, SPL-3, RIICO Industrial Area, Sitapura, Tonk Road, Jaipur-302022 (Rajasthan) को भेजे ताकि उक्त लाभार्थी का इष्टुफिकेट वापस जारी किया जा सके अथवा उक्त लाभार्थी को संबंधित सदस्यों को ऑनलाइन ट्रांसफर किया जा सके।

कृपया ध्यान दें कि यदि इस मामले में संबंधित सदस्य, जो कि 08 मार्च, 2024 या अन्य बखी हुई तिथि से पहले पूर्ववर्तित लाभार्थी का दावा पेश नहीं करते हैं, जो कि वर्तमान में कंपनी के पास रहा है तो संबंधित इक्विटी शेयर को (जिनके संबंध में लगातार सात साल या उससे अधिक के लिए लाभार्थी का भुगतान नहीं किया गया है या दावा पेश नहीं किया है), आईईपीएफ प्राधिकरण को कंपनी द्वारा ऊपर उल्लिखित नियमों (संशोधित किए जाईंगे) के तहत निवेशक शिक्षा पर हस्तांतरण कर दिए जायेंगे।

संबंधित सदस्यों और इक्विटी शेयरों का विवरण, जो कि आईईपीएफ प्राधिकरण को स्थानांतरित करने के लिए उत्तरदायी हैं, कंपनी की वेबसाइट www.genuspowers.com के अनुभाग "निवेशकों" पर उपलब्ध है।

इस संबंध में व्यक्तिगत पत्र संबंधित सदस्यों को उनके पंजीकृत पते पर भेज दिए गए हैं। इस मामले पर स्पष्टीकरण, यदि आवश्यक हो, तो कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, M/s. Niche Technologies Private Limited, 3A, Auckland Place, 7th Floor, Room No. 7A & 7B, Kolkata-700017, भारत-32806616 पर 17/6618, फ़ैक्स: 328-22806619 पर ई-मेल: nichetechpl@nichetechpl.com से मंगा जा सकता है। एक बार यदि शेयर शेयरों को आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित कर दिया जाता है, तो उसके बाद यह शेयर केवल निर्यात में निर्धारित प्रक्रिया का पालन करने के ही आईईपीएफ प्राधिकरण से वापस लिए जा सकते हैं।

हस्ताक्षर
अधिकृत इश्वरी
कंपनी सचिव

स्थान: जयपुर
दिनांक: 05 दिसम्बर 2023

फॉर्म जी ऑफो सर्किट्स (इंडिया) लिमिटेड हेतु अभिष्क्रुति की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण (ईओआई) बैंगलूरु कर्नाटक में चिकित्सा उपकरणों के निर्माण, परीक्षण एवं निर्यात में संलिप्त (प्रतिस्पर्धा दिवाला एवं शोपन अक्षमता बॉर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों हेतु दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियमन 2016 के नियमन 36 ए (1) अंतर्गत)	
प्रासंगिक विवरण	
1. पैन / सैन /सीआईएन/एलएनसी नंबर के साथ कॉर्पोरेट काग़दारी का नाम	ऑफो सर्किट्स (इंडिया) लिमिटेड CIN: L85110KA1992PLC013223 PAN : AAACD2165P
2. पंजीकृत कार्यालय का पता	प्लॉट क्र. 83, इलेक्ट्रोनिक्स सिटी, बैंगलूरु, कर्नाटक - 560100
3. वेबसाइट का यूआरएल	https://www.pscri.in/ocil/
4. स्थान का विवरण जहाँ बुद्धिमान अलस संपत्तियां स्थित हैं	प्लॉट नं. 83, इलेक्ट्रोनिक्स सिटी, बैंगलूरु, कर्नाटक-560100
5. मुख्य उत्पाद/सेवाओं की अभिष्क्रुति समता	कंपनी का कार्य संभावित वर्ष 2020 के मध्य से सख़्त है तथा यह कार्यप्रणालीय समत विभिन्न इमेजिंग एवं नैनो-इमेजिंग मेडिकल उपकरणों के निर्माण में संलग्न थी।
6. विगत वित्तीय वर्ष में बेचे गये मुख्य उत्पाद/सेवाओं की मात्रा और मूल्य	कंपनी का कार्य संभावित वर्ष 2020 के मध्य से बंद है।
7. कर्मचारियों/कामगारों की संख्या	86 (ग़ाज़ईसी को)
8. प्रोडक्शन के दृष्टांत का कार्यक्रमों की संबंधित विधियों, कोडों और/अथवा ई सूची, दो वर्षों के विगत उपलब्ध विधियां विवरणों (अनुसंधानों के साथ) सहित सम्पूर्ण विवरण यूआरएल पर उपलब्ध है।	https://www.pscri.in/ocil/
9. संरक्षित या पत्रा 25 (2) (एच) अंतर्गत सम्माना आदेयकों हेतु पात्रता जानकारी यूआरएल पर उपलब्ध है	https://www.pscri.in/ocil/
10. अभिष्क्रुति की अभिव्यक्ति की स्वीकृति की अंतिम तिथि	20.12.2023
11. संचाली सम्माना आदेयकों की प्रेषिकृति सूची जारी करने की तिथि	21.12.2023
12. प्रेषिकृति सूची पर आपत्ति जमा करने की अंतिम तिथि	26.12.2023
13. संचाली सम्माना आदेयकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	27.12.2023
14. संचाली सम्माना आदेयकों को सम्माना योजना हेतु अनुरोध तथा मूल्यांकन मैट्रिक्स, सूचना मेगरेटड जारी करने की तिथि	28.12.2023
15. सम्माना योजना जमा करने की अंतिम तिथि	27.01.2024*
16. ईओआई जमा करने हेतु सूचना फ़्रील आंशिक	ibc.opto@outlook.com , plan@psri.in
*दिनांक - जून 2024 में के अनुरोध सम्माना योजना जमा करके, कोर्पोरेट दिवाला प्रक्रिया की प्रगति के संबंध में माननीय राष्ट्रीय अदालत कानून न्यायाधिकरण (एलसीटीडी) अलस सक्षम प्रेषिकृति द्वारा प्रदान किये गये अन्तिम विस्तार के अन्तिम है।	
पंकज श्रीवास्तव सम्माना पोषक	
ऑफो सर्किट्स (इंडिया) लिमिटेड रजि. नं. : IBB/I/PPA-001/JP-P00245/2017-18/104741 एफएफ नंबर : एए/10474/02/161124/106329 एफएफ दि. 16.11.2024 कर पत्राचार : क्र. 58, 360100 नगर, इन्डिया बैंगलूरु 560024 फोन : 080 2390 2344 वॉकलाई फ़्रील : psri@live.com	

एल&टी फाइनल होल्डिंग्स लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय: वृंदावन, प्लॉट नं. १७७,
सी. ऐ. रोड, कालिन्दा, सांताक्रूज (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०९८, महाराष्ट्र, भारत
CIN No.: L67120MH2008PLC181833
शाखा कार्यालय: नोएडा



L&T Finance

सूचना

रेल्वे एक्ट, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत (आगे से कानून कहा गया है)

कानून की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी की है, क्यों कि आपने बकाया राशियों के अनुसार नहीं स्वचालन भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी किए गए आस्तिवर्गीकरण से संबंधित दिशानिर्देशों के अनुसार बुक ह सूचना अप्रैथित के रूप में वापस हो चुकी है और इसीलिए अब हम यह सूचना आप सभी को कानून की &टी हाउसिंग फायनांस के रूप में जात थी, का 12 अप्रैल 2021 से प्रभाव तौर पर एल&टी फायनांस तौर अन्य प्रमारों के साथ इस कागजी सूचना के दिनांक से 60 दिन की अवधि के अंदर नीचे संलग्न सूचना पूरा नहीं करते हैं तो हम कानून की धारा 13(4) या धारा 14 के तहत दिए गए सभी या किसी अधिकारों लालख किन्हीं भी अधिकारों के प्रवाह के बिना होगा.

	अचल संपत्ति (मॉर्टगेज्ड) का वर्णन
सूची - I	इस पते पर स्थित का प्रत्येक भूखंड: युनित आइडी AMOJ015002, प्लॉट नं/युनित नं. AM-J-1502 क्षेत्रफल सुपर एरिया 1795 वर्ग फुट अजनारा एम्बोसिया नामक प्रोजेक्ट नं, प्लॉट नं. GH-01, सेक्टर-118, उतर प्रदेश 201301.

कुले/-

प्राधिकृत अधिकारी

एल&टी फाइनेंस होल्डिंग्स लिमिटेड के लिए

कॉर्पोरेट मुचैट बैंकर्स लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालय: सूजी-24, विषयपीठा टावर, डिस्ट्रिक्ट सेक्टर,
जनकपुरी, नई दिल्ली-110058

ईमेल: cmbdelhi@gmail.com, वेब: www.cmbcl.co.in
सम्पर्क नं.: +918008815777 C.I.L: T48999D1.1994PLC061107

सूचना

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि **कॉर्पोरेट मुचैट बैंकर्स लिमिटेड** ("कंपनी") के सदस्यों के एक असाधारण आम बैठक ("11वीं बैठक") आयोजित की जाएगी, जिसमें कंपनी की ईजीएन द्वारा जारी की सूचना में यथा निर्धारित विशेष व्यवसायिक पदतुओं पर चर्चा की जाएगी।

रिमोट ई-वोटिंग की पद्धति एवं प्राप्ति के उपलब्धता की सूचना के साथ उपस्थित होने की पद्धति तथा निर्देश विषय प्रश्न भेजने का कार्य मंगलवार, 05 दिसम्बर, 2023 को पूरा कर लिया गया है। निम्नलिखित प्रावधान में ईजीएन की सूचना उन सदस्यों को भेज दी गई है, जिन्होंने रिपोर्ट के रिकार्ड के अनुसार पंजीकृत सदस्यों तथा टारगेट कंपनी के रिकार्ड के अनुसार मौलिक प्राप्ति में इस्किटी शेयर धारण करने वाले पंजीकृत सदस्यों के रूप में जिनके नाम अंतिम तारीख यानी 01 दिसम्बर, 2023 को सदस्य के रजिस्ट्रार में दर्ज है।

क. अपने ईमेल आईडी पंजीकृत कार्ड चुके सदस्यों को ईमेल के जवाब में।
कंपनी अधिनियम की धारा 108 (अधिनियम) के साथ पठित कंपनी (प्रबंधन एवं वित्तियन) नियम, 2014 के नियम 20, यथा संशोधित, तथा भारतीय प्रतिभूति एवं विनियम बोर्ड (सूचकांक) बाध्यताएं एवं प्रवृत्त आवेदनपत्रों (विनियम, 2015 के विनियम 44 (सूचकांक विनियम) तथा भारतीय कंपनी सचिव संस्था द्वारा जारी आम बैठकों पर सांख्यिक मानक (रजिस्ट्रार 2) के मोडेलर जिनसे जिम्मेवारी सार्वजनिक (इंडिया) लिमिटेड (सौदीयरसल) की ई-वोटिंग सेवाओं के माध्यम से अपने सदस्यों को कंपनी की सूचना देने की सूचना में निर्दिष्ट किसी अथवा सभी व्यवसायिक पदतुओं पर इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा अपने वोटोधिकार का प्रयोग करने की सुविधा प्रदान कर रही है। अधिनियम तथा उसके अधीन गठित निर्णयों का विवरण नीचे प्रस्तुत है:

क) सदस्य जिनके शेयर मौलिक प्राप्ति प्रमाण अथवा डिजिटल/वायरल प्रमाण में धारित है तथा निम्न नियम अन्तिम तारीख यानी दिसम्बर 24, 2023, के अनुसार, 2023 को सदस्यों के रजिस्ट्रार में अथवा जिम्मेवारी द्वारा रजिस्ट्रार किए जाने वाले लाभग्राही स्वाधिकारों के रजिस्ट्रार में दर्ज है (प्राप्त सदस्य) से कंपनी की ईजीएन देने की सूचना में निर्दिष्ट किसी अथवा सभी व्यवसायिक पदतुओं पर रिमोट ई-वोटिंग के साथ-साथ ईजीएन में आयोजित वोटिंग के दौरान अपने वोटोधिकार का प्रयोग करने के साथ 09:00 बजे शुरू होगी।

ख) रिमोट ई-वोटिंग मंगलवार, 28 दिसम्बर, 2023 को सुबह 09:00 बजे शुरू होगी।

ग) रिमोट ई-वोटिंग बुधवार, 28 दिसम्बर, 2023 को अपराह्न 05:00 बजे समाप्त होगी।

घ) उत्पन्न वोटिंग के लिए रिमोट ई-वोटिंग प्रणाली निशान कर दिया जाएगा तथा इसके उपरान्त इलेक्ट्रॉनिक साधनों द्वारा वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी। सदस्य द्वारा प्रस्ताव पर एक बार वोट डालने के बाद सदस्यों को तत्पश्चात उसमें बदलाव करने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

इ) सदस्यगण कृपया ध्यान दें कि:



पोस्टल कार्यालय : मुख्य-15, इंदरवां ताल, सेक्टर-44, इंदिरनगर नगरपालिका, पञ्चगंगा, हरियाणा-122002

शाखा कार्यालय : 67 बी एड 68, द्वितीय तल, मुख्य-35, 277 ईस्ट, टोवर नगर, औसती क्षेत्र के समीप, अमरनेर रोड, जयपुर-302021

इंडिया शेल्टर फाइनैन्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

अचल संपत्ति हेतु अधिग्रहण सूचना

(प्रारम्भिक अधिकांश)

जबकि, अधोलिखितसारकती न होइया शेल्टर फाइनैन्स एण्ड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राविष्टत करण के रूप में वित्तीय परिसंविधियों के प्रभुत्विकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रभुत्विक हित प्राप्त करण के अन्तर्गत अचल संपत्ति हेतु (प्रारम्भ) निम्नलिखित 30.06.2023 के निम्न 3 संसाधन अधिनिर्माण तथा 13(अ) के अन्तर्गत प्रारम्भिकता के प्रयोगावली, एक संसाधन तथा इन्फो एक्सेल उपरगत अधिनिर्माण खाता के खाता अधिनिर्माण एवं निम्नलिखित की वी. विन्सल प्रकल्पनकी ताल सन्तुष्टता के प्रयोगावली/प्रभुत्विकरण की वी. सूचना में अधिनिर्माण का उक्त सूचना की विधि से 60 दिवसों के अन्तर्गत प्रभुत्विकरण करने को बाध तथा वी। विन्सल सन्तुष्टता के वस्तु तथा उक्त निम्नलिखित वस्तु तथा प्रभुत्विकरण करने में विन्सल हो मुक्त है, आन्तर्य उपरगत अधिनिर्माण प्रकल्पनकी को तथा उपरान्वयक को सूचित किया जाये कि अधोलिखितसारकती न होइया शेल्टर फाइनैन्स एण्ड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के निम्न 8 एवं 9 के सन्तुष्टता प्रभुत्विक अधिनिर्माण की धारा 13 (अ) उपन्यास (4) के अन्तर्गत एवं परान्वयक विन्सल के प्रयोगावली, प्रकल्पन तथा सन्तुष्टता अधिनिर्माण एवं सन्तुष्टिकरण कर दिया है। अतः उक्त प्रकल्पन को विन्सल रूप में तथा उपरान्वयक को उपरान्वयक सामान्य रूप में सावधान किया जाये कि है सन्तुष्टता/वो का लेन-देन न करे तथा सन्तुष्टता/वो का कोई व वित्तीय भी प्रसार का लेन-देन, निम्नलिखित अधिनिर्माण एवं सन्तुष्टता एवं इस सन्तुष्टता पर जाय, लगाने इत्यादि हेतु इन्डिया शेल्टर फाइनैन्स एण्ड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्रारम्भिकता होना।

अचलसंपत्ति/कार्यदंड (संपत्ति के प्रकारों)	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि के अनुसार प्रस्तावित	सांकेतिक अधिग्रहण की तिथि
का जमान तथा अचल खाता संख्या	प्रस्तावित/अचलसंपत्ति एवं विवरण (संपत्ति के प्रकारों तथा तथा अर्क विवरण में समझाया है।)	
श्रीमती बीना शर्मा, श्री भूष बागवात तथा वी विरान लाल साख, निवास स्थान : एकेड-3, 717, एएसडीसी डेवेलपमेंट लालपुरा सूड, गांधी चौर एकेड शैली नगर जयपुर 302021	मार्च 56, आगार संपत्ति के समस्त दाग नाम तथा आंग को सहा विवरण-11, आरजधाना ललेसरस में स्थित संग, आगार रोड जयपुर, जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल : 125 गन है तथा सीमा निम्नानुसार है : पूर्व : सरक 30 फुट, पश्चिम : सरक 41, उत्तर : मुख्य-35, 57, दक्षिण : मुख्य-35	मांग सूचना की 20-06-2023 रु. 12,31,272/- (रुए) बाहर साख इक्विसी इन्वार दो ती महत्तर दो दो पैसे मात्र 10.06.2023 के अनुसार दाग, साथ में 11.06.2023 के आगार और मृदाता की तिथि तक आगार शुल्क एवं लागत।
अचल खाता संख्या HLAJACHLON000005932307		30.11.2023

किसी भी राजस्व/प्रल के लिये कृपया वी विन्सल तथा (+91 78686 00500) तथा श्री देवेद शर्मा (+91 86600 17666) से संपर्क करें।

जयपुर, राजस्थान, दिनांक : 06-12-2023

इंडिया शेल्टर फाइनैन्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

[illegible]

रॉड, गॉव चकला, अहोई (ईस्ट), मुंबई-400059 | टेलीफोन: +912267875300 | फैक्स: +91 2267875334 |
www.sbfcc.com | कॉर्पोरेट पडवान संख्या: U67190MH2008PTC178270

मांग नोटिस

सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि **एसबीएफसी फार्नईस लिमिटेड** द्वारा गिरी खर्च अगुआओं की नीलामी निमल्लिखित शाखा पतों पर दिनांक **15.12.2023 को समय बुद्ध 10:30** को की जायेगी। नीलामी किए जाने वाले खर्च अगुआ वगैरह देयों का भुगतान करने में असमर्थ रहने वाले हमारे विभिन्न ग्राहकों के हैं। नीलामी के हमारे नोटिस उन कर्जदारों को विधिवत् जारी किए गए हैं। शाखा विवरण के साथ नीचे उल्लिखित हमारे विभिन्न ग्राहकों के अतिरिक्त शाखा खातों के हैं।

फरीदाबाद शाखा पता एसबीएफसी फार्नईस लिमिटेड, डी-2, प्रथम तल, निकट 1-2 चौक, एन.आई.टी., एनए-2, फरीदाबाद-121001457, AP00200261, AP00166019, AP00169073, AP00181890, AP00183094, AP00183916, AP00200291, AP0020194, AP002028549, AP00314469, AP00343982, AP00342764, AP00362025, AP00377863, AP00431866, AP00434387, AP00458036, AP00458173, AP00458601, AP00460952, AP00466782, AP00466928, AP00467752, AP00467793, AP00469475, AP00476458, AP00478383, AP00504311, AP00510561, AP00519655, AP00529070, AP00530528, AP00530924, AP00533191, AP00531600, AP00532691, AP00533843, AP00538810, AP00540339, AP00545656, AP00548416, AP00549571, AP00550257, AP00555892, AP00555916, AP00556019, AP00557187, AP00557428, AP00558700, AP00559706, AP00569198, AP00575009, AP00575093, AP00575966

गाजियाबाद शाखा पता एसबीएफसी फार्नईस लि. बी-2, बेकमेट, आरसीडी एनएनगर, गाजियाबाद-201002, AP00355524, AP00386564, AP00413271, AP00421897, AP00475395, AP00480245, AP00485866, AP00576077

गुरुग्राम शाखा पता एसबीएफसी फार्नईस लिमिटेड, प्रथम तल, 342/8, न्यू रेलवे रोड, सुभाष नगर, सेक्टर 8, गुरुग्राम, हरियाणा-122001, AP00877792, AP00110118, AP00186028, AP00207887, AP00268211, AP00274238, AP00323995, AP00352768, AP00392843, AP00422191, AP00434081, AP00432441, AP00448159, AP00475348, AP00492748, AP00492798, AP00520172, AP00520657, AP00527470, AP00556929, AP00568163, AP00567329, AP00567329, AP00567329, AP00567329

हाडुड शाखा पता एसबीएफसी फार्नईस लि. प्रथम तल, पीसी जेलर्स के ऊपर, गार्हा परगना, गार्हा रोड, तहसील व जिला हाडुड-245101, (उत्तर प्रदेश), AP00334465, AP00333940, AP00362484, AP00458405, AP00459171, AP00468001, AP00494152, AP00539727

नई दिल्ली, कोटला मुबारकपुर, शाखा पता एसबीएफसी फार्नईस लि., ए-86, प्रथम तल, अर्जुन नगर, शीश पितामा मार्ग, डिफेंस कॉलोनी के सामने, नई दिल्ली-110003, AP00102934, AP00112714, AP00171716, AP00171780, AP00175280, AP00186230, AP00195355, AP00332828, AP00330555, AP00330830, AP00334884, AP00342388, AP00343295, AP00343633, AP00447976, AP00448992, AP00457224, AP00457278, AP00459027, AP00459102, AP00459626, AP00467748, AP00476455, AP00478093, AP00481352, AP00486974, AP00493162, AP00498129, AP00501943, AP00519314, AP00529807, AP00529893, AP00530363, AP00538515, AP00538687, AP00547660, AP00549584, AP00550032, AP00556460, AP00556550, AP00558428, AP00558629, AP00565788, AP00566815, AP00576302, AP00576393

नोखा शाखा पता एसबीएफसी फार्नईस लिमिटेड, नोखा नं. 117 एसबीसीहाईवेयर्स सर्विसेज के सामने, मेन वाद रोड, सेक्टर 101 जिला गौमन बुद्ध नगर, नोखा-201304 (उत्तर प्रदेश), नोखा, AP00393542, AP00399067, AP00447618, AP00448751, AP00529293, AP00545675, AP00558630, AP00558896, AP00558919, AP00556827

आगरा शाखा पता एसबीएफसी फार्नईस लि. सी/1, प्रथम तल, हॉल नं. 4, माना मदीनल्लेह, सेक्टर-13, आवास विकास आगरा-282007, AP00208397, AP00362205, AP00354950, AP00377848, AP00477588, AP00481473, AP00486150, AP00540960, AP00548380, AP00549863, AP00556827, AP00576704

अलीगढ़ शाखा पता एसबीएफसी फार्नईस लिमिटेड, नवान नं. 1/37, पन्नालाग नगर, निक्ट नन दी मंदिर, नौराबाद, अलीगढ़-202001, उत्तर प्रदेश, AP00370201, AP00447133, AP00468068, AP00555751, AP00556403

अयोध्या शाखा पता एसबीएफसी फार्नईस लिमिटेड, रक्कण वास कॉन्फिडेंस, प्लॉट नं. 282, बृता, निक्ट एस.आई.एस. इंटरनैशनल स्कूल, देव काठी, फौजाबाद - 224001, AP00198587, AP00208046, AP0027446, AP00304425, AP00327407, AP00331929, AP00345174, AP00345247, AP00351018, AP00357101, AP00371575, AP00385195, AP00390994, AP00395918, AP00398422, AP00400959, AP00414153, AP004341213, AP00437294, AP00383826, AP00458015, AP00459107, AP00470178, AP00477404, AP00488869, AP00493782, AP00494113, AP00494787, AP00496474, AP00505129, AP00510436, AP00510931, AP00512575, AP00520614, AP00520705, AP00521115, AP00521518, AP00522499, AP00522890, AP00530378, AP00533850, AP00539627, AP00539968, AP00541541, AP005456035, AP00545693, AP00546837, AP00547679, AP00548351, AP00548794, AP00549380, AP00549749, AP00557187, AP00559732, AP00567919, AP00557589

हवानी शाखा पता एसबीएफसी फार्नईस लिमिटेड, प्रथम तल, नैनीताल रोड-गोडिया परव, येस नई बिल्डिंग, कृष्णा हॉस्पिटल के सामने, हवानी उत्तराखण्ड-263139, AP00328028, AP00345016, AP00355786, AP00356669, AP00363583, AP00406814, AP00411887, AP00414155, AP00414505, AP00422961, AP00430910, AP00431984, AP00437461, AP00438593, AP00439213, AP00447554, AP00457928, AP00458099, AP00458461, AP00469457, AP00481485, AP00495452, AP00504577, AP005052042, AP00502575, AP00503312, AP00503325, AP00503713, AP00516138, AP00512062, AP00538471, AP00549604, AP00546210, AP00546785, AP005547132, AP005547830, AP00554823, AP00554893, AP00554935, AP00555032, AP00555479, AP00555744, AP00555787, AP00555915, AP00556624, AP00557969, AP00558037, AP00558170, AP00565216, AP00567416, AP00574874

मुग़ड़ा शाखा पता एसबीएफसी फार्नईस लिमिटेड, दुसरा तल, अवे क्राउन, डी.एस.ए. डिग्री कॉलेज के सामने, मुत्तेसर रोड, मुग़ड़ा-281001, AP